

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.37		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				349 287,35
1. Осмотры МКД				7 961,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	336,00	2	1 727,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	452,45	2	3 556,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	295,70	2	2 176,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				68 664,89
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	3	17 129,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,33
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 869,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	13 237,05
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				28 983,72
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	6,77	1	28 983,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 814,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	10,00	1	1 008,90
Скалывание сосулек	м	15,00	2	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				97 539,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				33 148,02
Генеральная уборка подъездов	м²	49,90	1	3 031,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	49,90	12	8 425,09
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	49,90	105	21 691,50
7.2 Уборка придомовой территории				55 235,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	788,00	3	15 247,80
Уборка газонов в теплый период	м²	788,00	40	28 683,20
Уборка территории	м²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				9 156,57
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,40	1	4 579,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				120 453,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	452,45	12	12 433,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	5,00	4	11,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	36 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	7 999,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	452,45	12	52 990,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.